



Додаток 7
до інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації
нерухомого майна
(пункт 17 розділу I)

КП ЮМБТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЮЖНЕНСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»,
Одеська обл., м. Южне, вул. Т.Г.Шевченка, буд. ½
код ЄДРПОУ 22492593
тел./факс 2-36-86

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа № 1нжю-79-32

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Хіміків, № 10а,
місто (селище, село) Южне,
район _____,
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

КЗ «Южненська авторська загальноосвітня школа-комплекс I-III ступенів ЮМР
Одеської області

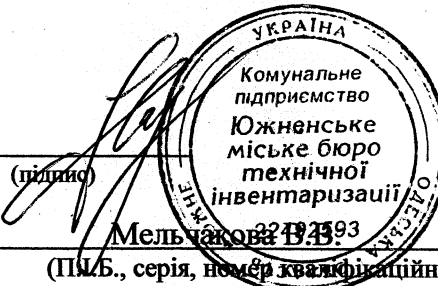
Паспорт виготовлено за станом на
«26» листопада 2019 р.

Начальник КП ЮМБТІ



Виконав _____

Перевіряв _____



С.І.Костецька
(П. І. Б.)

Мельчакова І.В.

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Т.В.Артюшкіна АЕ №001045

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщення громадського будинку
ШКОЛА №3 літера "А"
 (призначення)

Вулиця (провулок, площа) ХІМІКІВ, № 10а
 місто (селище, село) Южне,
 район Одеська
 область Одеська

літера	поверх	Номери віокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, (кв.м)	Площа (кв.м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна(підобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Під-вал	XXVII	1	приміщення	180,0				180,0	
		XXVIII	2	склад	34,9				34,9	
		XXIX-XXX	3	комора	18,8				18,8	
		XXXI	4	комора	6,7				6,7	
		XXXII	5	комора	10,8				10,8	
		XXXIII	6	умивальник	5,3				5,3	
		XXXIV	7	туалет	5,3				5,3	
		XXXV	8	реквізитна	33,5				33,5	
		XXXV-1	9	приміщення	10,9				10,9	
		XXXVI	10	склад	50,0				50,0	
		XXXVII	11	душова	8,5				8,5	
		XXXVII-1	12	туалет	1,0				1,0	
		XXXVIII	13	душова	8,6				8,6	
		XXXVIII-1	14	туалет	1,1				1,1	
		XXXIX	15	коридор	42,6				42,6	
		XXXIX-1	16	коридор	5,8				5,8	
		XL	17	приміщення	112,0				112,0	
XXI	18	сходова площадка	5,3				5,3			
XXII	19	сходова клітина	10,7				10,7			
XXIII	20	сходова площадка	4,5				4,5			
XXIV	21	сходова клітина	11,5				11,5			
XXV	22	сходова площадка	4,5				4,5			
XXVI	23	сходова клітина	11,5				11,5			
XXVII	24	сходова клітина	11,5				11,5			
Усього по підвалу					2291,4				2291,4	
А	I	1	1	клас	59,2	59,2				
		2	2	клас хореографії	69,1	69,1				
		3	3	медичний кабінет	19,9		19,9			
		4	4	музичний клас	13,8	13,8				
		5	5	музичний клас	15,0	15,0				
		6	6	музичний клас	15,3	15,3				
		7	7	коридор	16,8		16,8			
		8	8	хол	288,4		288,4			
		9	9	кабінет психолога	34,6	34,6				
		9-1	9-1	кімната психоемоційного розвантаження	17,3	17,3				
		10	10	кабінет заступника директора	18,2	18,2				
		11	11	читальна зала	17,0	17,0				
		12	12	бібліотека	53,6		53,6			
		13	13	кафе-бар	67,0		67,0			
		14	14	клас	58,3	58,3				
		15	15	кладова	20,2		20,2			
		16	16	електрощитова	10,1		10,1			
17	17	гардеробна	11,2		11,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	I									
			58	музичний клас	20,6	20,6				
			59	музичний клас	20,9	20,9				
			60	коридор	15,4		15,4			
			61	клас	59,6	59,6				
			62	кабінет заступника директора	21,2		21,2			
			XLIX	сходова площадка	5,2				5,2	
			XLIX - 1	тамбур	15,0				15,0	
			XLIX - 2	тамбур	15,0				15,0	
			L	сходова клітина	11,8				11,8	
			LI	сходова площадка	4,6				4,6	
			LII	сходова клітина	12,4				12,4	
			LIII	сходова площадка	4,6				4,6	
			LIV	сходова клітина	12,4				12,4	
			LV	сходова площадка	5,2				5,2	
			LVI	сходова клітина	11,8				11,8	
			LVII	тамбур	2,9				2,9	
				Усього по I поверху:	2451,9	505,4	1845,6		100,9	
A	II									
			1	клас	66,2	66,2				
			2	клас	62,6	62,6				
			3	кабінет фізики	73,0	73,0				
			4	лабораторія	25,9		25,9			
			5	кабінет фізики	72,3	72,3				
			6	кабінет російської мови	62,8	62,8				
			7	кабінет історії	66,3	66,3				
			8	хол	184,8		184,8			
			9	кабінет біології	71,4	71,4				
			10	лабораторія	36,9		36,9			
			11	кабінет іноземної мови	36,0	36,0				
			12	умивальник	7,0		7,0			
			13	чоловіча роздягальня	17,0		17,0			
			14	чоловіча душова	3,0		3,0			
			15	чоловічий туалет, умивальник	1,9		1,9			
			16	жіночий туалет	15,4		15,4			
			17	чоловічий туалет	15,0		15,0			
			18	умивальник	7,0		7,0			
			19	жіноча роздягальня	17,0		17,0			
			20	туалет, умивальник	1,9		1,9			
			21	жіноча душова	3,0		3,0			
			22	хол	154,3		154,3			
			23	кабінет комп'ютерний	68,5	68,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	I									
			18	кладова	6,8		6,8			
			18-1	кладова	6,0		6,0			
			19	коридор	8,5		8,5			
			19-1	коридор	5,0		5,0			
			19-2	пульт пожежної безпеки	4,0		4,0			
			20	тамбур	7,3		7,3			
			21	кімната зберігання	49,2		49,2			
			22	умивальник	3,0		3,0			
			23	туалет	3,2		3,2			
			24	костюмерна	23,8		23,8			
			24-1	тамбур	1,1		1,1			
			25	їдальня	282,6		282,6			
			26	актова зала	231,3		231,3			
			27	кухня	55,5		55,5			
			28	м.р. цех	15,0		15,0			
			29	мийна	27,4		27,4			
			30	мийна	6,7		6,7			
			31	приміщення	6,7		6,7			
			32	коридор	46,9		46,9			
			33	кабінет завідувача	12,5		12,5			
			34	кладова	11,4		11,4			
			35	кімната відпочинку	10,3		10,3			
			36	кладова	3,1		3,1			
			37	умивальник	1,2		1,2			
			38	туалет	1,3		1,3			
			39	хол	56,5		56,5			
			39-1	тамбур	8,2		8,2			
			40	кладова	2,9		2,9			
			41	кладова	2,9		2,9			
			42-43	туалет	2,5		2,5			
			44	туалет	2,0		2,0			
			45	умивальник	1,3		1,3			
			46	артистична кімната	11,2		11,2			
			47	склад	38,0		38,0			
			47-1	туалет	4,9		4,9			
			47-2	кабінет заступника директора	13,0		13,0			
			48	хол	41,9		41,9			
			49	клас	46,6		46,6			
			50	кабінет заступника директора	17,9		17,9			
			51	кабінет заступника директора	36,2		36,2			
			52	склад	11,0		11,0			
			53	склад	0,9		0,9			
			54	кабінет секретаря	14,8		14,8			
			55	хол	175,8		175,8			
			55-1	вахта	3,5		3,5			
			56	лінгафонний кабінет	64,8	64,8				
			57	клас	21,7	21,7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	III									
			1	клас	65,2	65,2				
			2	клас	63,8	63,8				
			3	лінгафонний кабінет	43,5	43,5				
			4	лінгафонний кабінет	43,5	43,5				
			5	кабінет математики	63,8	63,8				
			6	клас	20,0	20,0				
			7	кабінет географії	62,0	62,0				
			8	кабінет математики	68,1	68,1	188,1			
			9	хол	188,1					
			10	клас	35,1	35,1				
			11	умивальник	5,4		5,4			
			12	туалет	12,1		12,1			
			13	кабінет хімії	71,2	71,2				
			14	лабораторія	31,8		31,8			
			15	кабінет іноземної мови	39,3	39,3				
			16	туалет	12,1		12,1			
			17	умивальник	5,4		5,4			
			18	архів	24,0		24,0			
			19	архів	3,2		3,2			
			20	кладова	2,7		2,7			
			21	хол	188,1		188,1			
			22	кабінет російської мови	69,2	69,2				
			23	кабінет	56,9	56,9				
			24	клас	20,2	20,2				
			25	кабінет	64,2	64,2				
			26	клас	20,3	20,3				
			27	кабінет	61,9	61,9				
			28	клас	62,6	62,6				
			29	клас	61,4	61,4				
			30	хол	130,9		130,9			
			31	майстерня	56,0		56,0			
			31-1	кладова	11,6		11,6			
			32	умивальник	3,2		3,2			
			33	туалет	7,2		7,2			
			34	вентиляційна камера	2,9		2,9			
			35	кладова	1,1		1,1			
			36	туалет	7,0		7,0			
			37	умивальник	4,4		4,4			
			38	клас	61,0	61,0				
			39	клас	61,0	61,0				
			40	хол	86,4		86,4			
			40-1	кабінет заступника директора	19,0	19,0				
			LXV	сходова площадка	4,6				4,6	
			LXVI	сходова клітина	12,4				12,4	
			LXVII	сходова площадка	4,6				4,6	
			LXVIII	сходова клітина	12,4				12,4	
			LXIX	сходова площадка	4,6				4,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	II									
			24	кабінет інформатики	56,9	56,9				
			25	клас	19,4	19,4				
			26	кабінет комп'ютерний	65,2	65,2				
			27	клас	54,9	54,9				
			28	спортивна зала	576,0	576,0				
			29	снарядна	22,4		22,4			
			30	інструкторська	9,6		9,6			
			31	інструкторська	10,0		10,0			
			32	кладова	10,7		10,7			
			33	кладова	4,1		4,1			
			34	кладова	2,2		2,2			
			35	бухгалтерія	17,0		17,0			
			36	клас	50,3	50,3				
			37	клас	62,8	62,8				
			38	клас	64,8	64,8				
			39	хол	40,3		40,3			
			40	клас	59,3	59,3				
			41	клас	52,9	52,9				
			42	клас	52,9	52,9				
			43	кладова	1,7		1,7			
			44	кладова	2,5		2,5			
			45	умивальник	5,0		5,0			
			46	умивальник	5,1		5,1			
			47	нож. ванни	2,3		2,3			
			48	туалет	5,0		5,0			
			49	туалет	3,7		3,7			
			50	туалет	2,3		2,3			
			51	умивальник	2,1		2,1			
			52	туалет	4,2		4,2			
			53	умивальник	2,1		2,1			
			54	туалет	4,1		4,1			
			55	хол	170,0		170,0			
			LVII	сходова площадка	4,6				4,6	
			LVIII	сходова площадка, марш	12,5				12,5	
			LIX	сходова площадка	4,6				4,6	
			LX	сходова площадка, марш	12,5				12,5	
			LXI	сходова площадка	4,6				4,6	
			LXII	сходова площадка, марш	12,5				12,5	
			LXIII	сходова площадка	4,6				4,6	
			LXIV	сходова площадка, марш	12,5				12,5	
				Усього по II поверху	2579,4	1694,5	816,5		68,4	

ХАРАКТЕРИСТИКА

Громадського Будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Об'єм (куб.м)	29127	19
Площа основи (забудови) (кв.м)	2827,9	18
Висота (м)	10,3	17
вид опалення	центральне	16
сміттєпровід	-	15
ліфт	-	14
газопровід	-	13
каналізація	так	12
водопровід	так	11
електрика	так	10
сходи	бетонні	9
підлога	лінолеум, плитка, паркет, цемент	8
переkritтя	з/б плити	7
покрівля	Сумісна, рулонна	6
стіни	цегла	5
фундамент	стрічковий, монолітний	4
Рік спорудження / реконструкції	1996	3
Назва будівель та споруд	Школа №3	2
Літера	А	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	III		LXX	сходова клітина	12,4				12,4	
			LXXI	сходова площадка	4,6				4,6	
			LXXII	сходова клітина	12,4				12,4	
				Усього по III поверху	1984,8	1133,2	783,6		68,0	
				Усього по літері «А»	9307,5	3333,1	3445,7		2528,7	

«26» листопада 2019 року

7016,10

АМТ. Іздавня

Додаток 12
до інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 22 розділу I)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЮЖНЕНСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”,**

Одеська обл., м. Южне, вул. Т.Г.Шевченка, буд. ½
код ЄДРПОУ 22492593
тел./факс 2-36-86

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа № 1нжю-79-32

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень № 25, 27-38, 39-1-41, LVI-1

Вулиця (проспект, площа) Хіміків, № 10а,
місто (селище, село) Южне,
район _____,
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КЗ «Южненська авторська загальноосвітня школа-комплекс I-III ступенів ЮМР
Одеської області**

Паспорт виготовлено за станом на
“26” листопада 2019р.

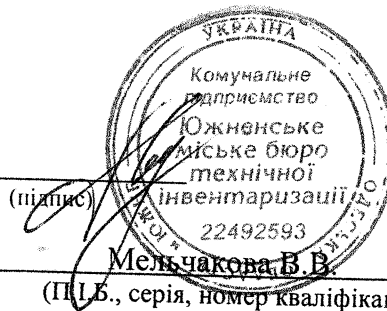
Начальник КП ЮМБТІ

Виконав

(підпис)

Перевірів

(підпис)



С.І.Костецька
(П.І.Б.)

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Т.В.Артюшкіна АЕ №001045
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ПЛАН

групи нежитлових приміщень № 25, 27-38, 39-1-41, LVI-1

Вулиця (проспект, площа) Хіміків, № 10а

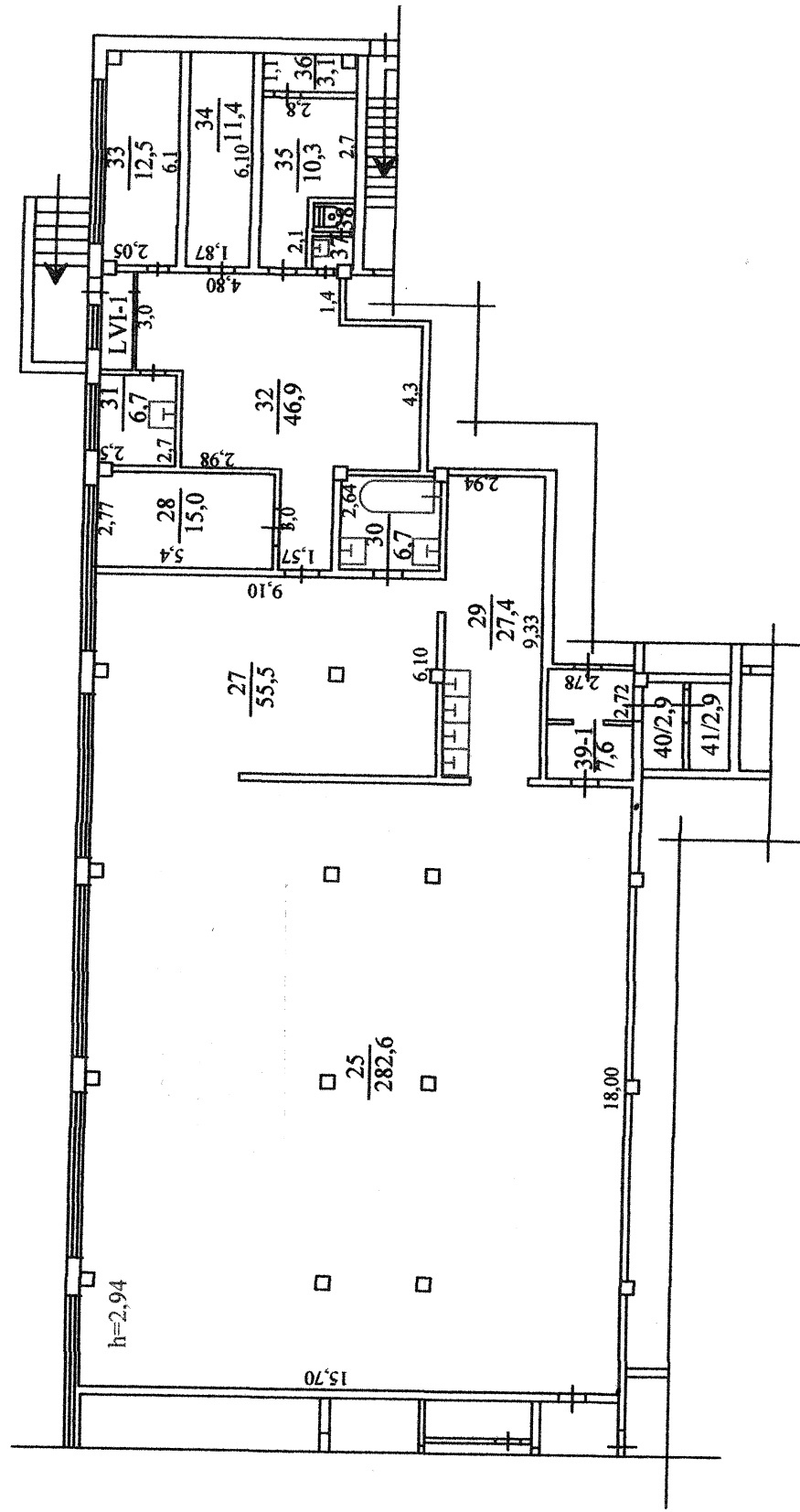
місто (селище, село) Южне

район -

область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх



ХАРАКТЕРИСТИКА групи нежитлових приміщень

Літера	А
Назва будівель та споруд	Ідальня та харчоблок (приміщення № 25, 27-38, 39-1-41, LVI-1)
Рік спорудження / реконструкції	1996
фундамент	стрічковий, монолітний
стіни	цегла
покрівля	Сумісна , рулонна
перекриття	з/б плити
підлога	лінолеум, плитка
сходи	бетонні
електрика	так
водопровід	так
каналізація	так
газопровід	-
ліфт	-
сміттєпровід	-
вид опалення	центральне
Висота (м)	3,20
Площа забудови (м ²)	527,6
Об'єм (м ³)	1688

« 26 » листопада 2019 року

ЕКСПЛІКАЦІЯ

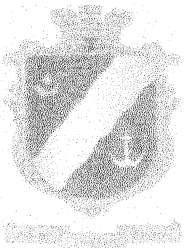
групи нежитлових приміщень № 25, 27-38, 39-1-41, LVI-1

Вулиця (проспект, площа) Миру, № 18
місто (селище, село) Южне
район _____
область Одеська

Літера	Поврх	Номери віокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, (кв.м)	Площа (м ²)				
						основна	допоміжна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	Примітки
А	І	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			25	ідальня	282,6	282,6				
			27	кухня	55,5		55,5			
			28	м.р. цех	15,0		15,0			
			29	мийна	27,4		27,4			
			30	мийна	6,7		6,7			
			31	приміщення	6,7		6,7			
			32	коридор	46,9		46,9			
			33	кабінет завідувача	12,5		12,5			
			34	кладова	11,4		11,4			
			35	кімната відпочинку	10,3		10,3			
			36	кладова	3,1		3,1			
			37	умивальник	1,2		1,2			
			38	туалет	1,3		1,3			
			39-1	тамбур	8,2		8,2			
			40	кладова	2,9		2,9			
			4Г	кладова	2,9		2,9			
			LVI-1	тамбур	2,9		2,9			
				Усього	496,9	282,6	214,3			

« 26 » листопада 2019 року

Лістац.



Додаток 7
до інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 17 розділу I)

КП ЮМБТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЮЖНЕНСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»,
Одеська обл., м. Южне, вул. Т.Г.Шевченка, буд. ½
код ЄДРПОУ 22492593
тел./факс 2-36-86

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа № 1нжю-79-32

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Хіміків, № 10а,
місто (селище, село) Южне,
район _____,
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

КЗ «Южненська авторська загальноосвітня школа-комплекс I-III ступенів ЮМР
Одеської області

Паспорт виготовлено за станом на
«26» листопада 2019 р.

Начальник КП ЮМБТІ

Виконав _____
(підпис)

Перевірив _____
(підпис)

_____ (підпис)
Мельчакова В.В.
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



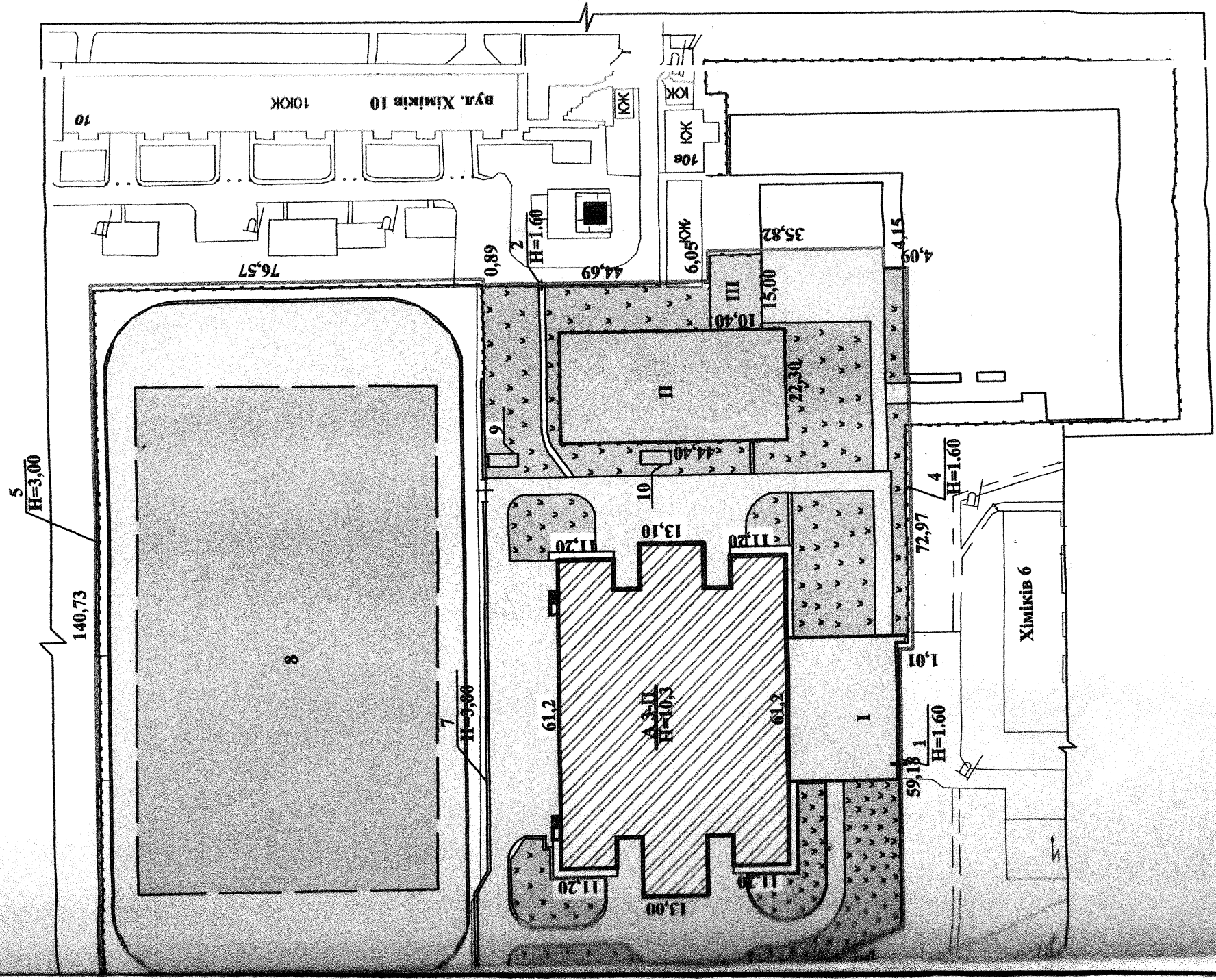
С.І.Костецька
(П.І.Б.)

Т.В.Артюшкіна АЕ №001045
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Хіміків, № 10а
 місто (селище, село) Южне,
 район - _____,
 область Одеська

Масштаб 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м) у тому числі				Примітка	
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Школа №3		2827,9	2827,9			
I	Тве дє покриття					3354,0	
II	Спортивний майданчик					990,0	
III	Спортивна площадка зі спортивними тренажерами					156,0	
1	Ворота з хвірткою						
2	Хвіртка металева						
3	Ворота металеві						
4	Огорожа металева						
5	Огорожа металева						
6	Хвіртка металева						
7	Огорожа (бетонна стіна)						
8	Стадіон		10803,1			10803,1	
9	Тимчасова споруда		15,6			15,6	
10	Тимчасова споруда		15,6			15,6	
	Усього	22204,0	13662,2	2827,9	10834,3		4500,0

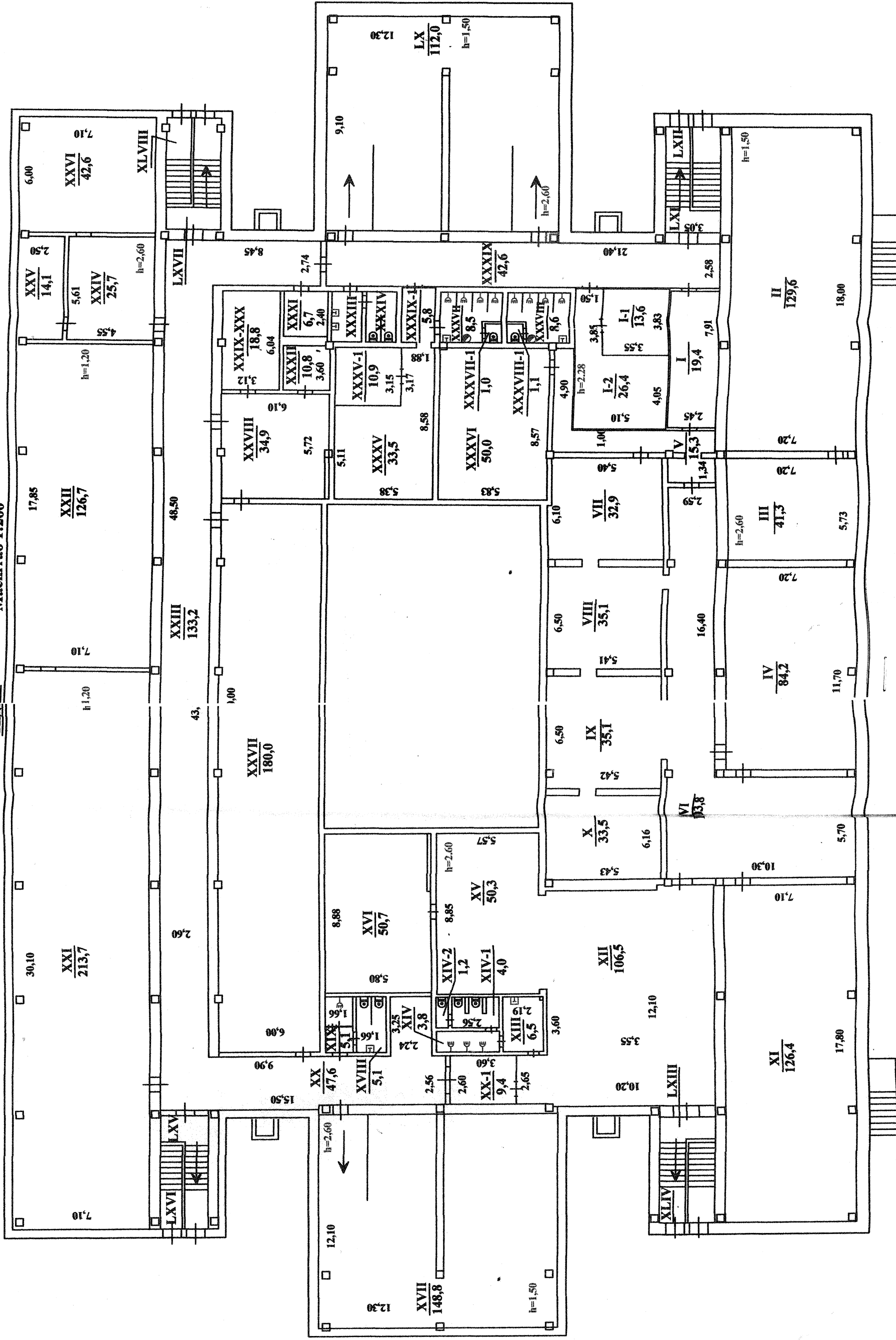
ПЛАН

громадського будинку
ШКОЛА №3, літера "А"

(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Хіміків, № 10а,
місто (селище, село) Южне,
район - _____,
область Одеська

Підвал Масштаб 1:200



ПЛАН

громадського будинку
ШКОЛА №3, літера "А"

(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Хіміків, № 10а,

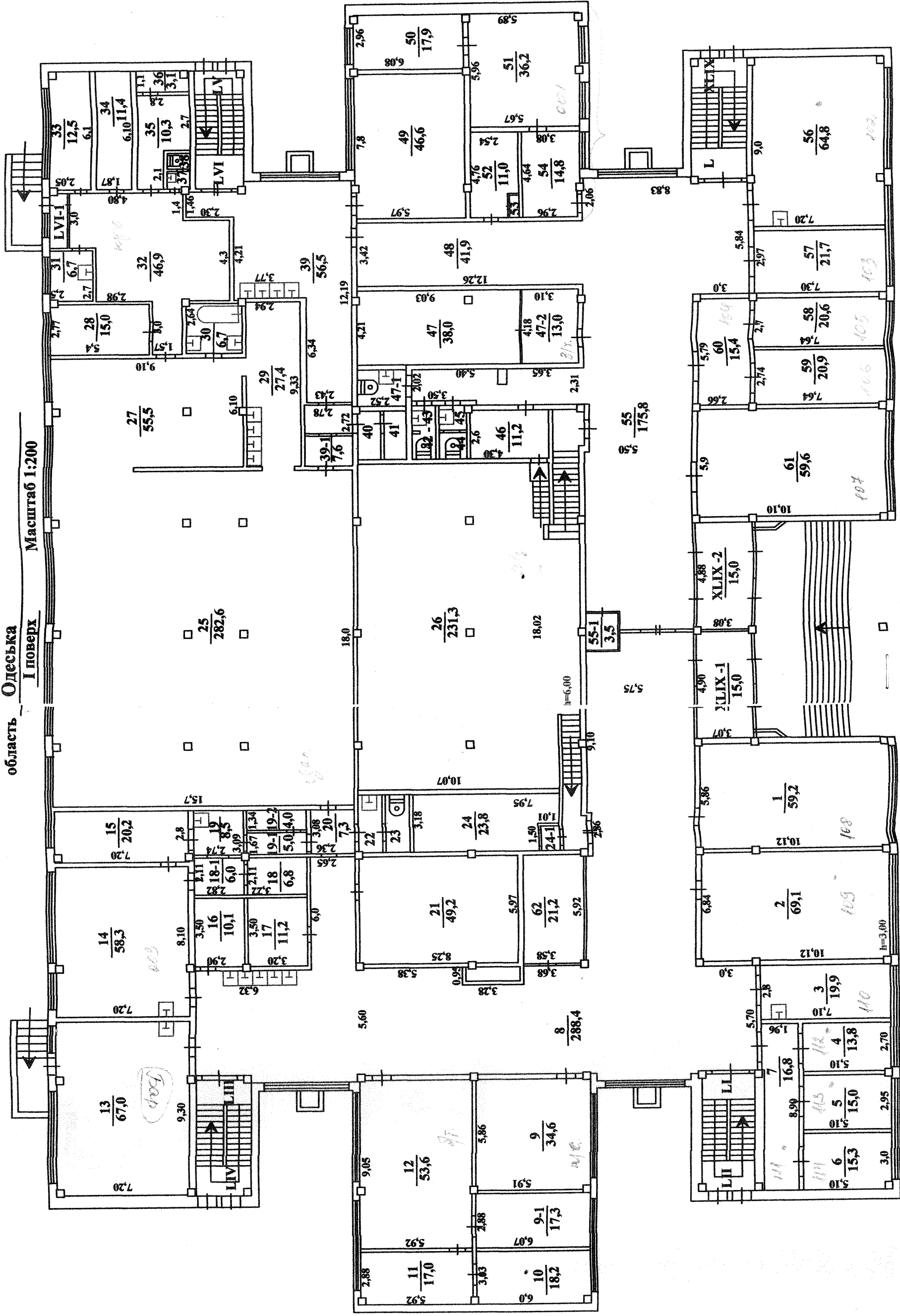
місто (сел ище, село) Южне,

район - _____,

область Одеська

І поверх

Масштаб 1:200



ПЛАН
Громадського будинку
ШКОЛА №3, літера "А"
 (призначення)

Вулиця (провулок, площа) Хіміків, № 10а,
 місто (селище, село) Южне,
 район - _____,
 область Одеська

II поверх Масштаб 1:200

